

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 39 / 14.12.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 14.12.2023, ora 11:00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII: „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de municipiu Bistrița”.**
- 2. FAZA DE PROIECTARE: SF**
- 3. PROIECTANT: ARTEHNIS S.R.L., Iasi;**
- 4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Platformele amenajate în municipiul Bistrița, pentru colectarea selectivă a deșeurilor sunt degradate, nu asigură colectarea selectivă corespunzătoare pe tipurile de fracții de deșeu, nu poate fi aplicat principiul ”Plătește pentru cât arunci ” și nu se poate monitoriza modul de colectare și cantitatea de deșeuri. Mai mult, nu răspund nevoilor de reducere a impactului asupra sănătății publice și de atractivitate urbane.

În concluzie nu sunt asigurate exigentele actuale în ceea ce privește managementul integrat al deșeurilor municipale.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Insula ecologică este un ansamblu de containere digitalizate destinate colectării separate a deșeurilor, iar accesul este asigurat pe bază de cartelă electronică.

Insulele ecologice sunt compuse dintr-un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor, subterane, protejate anti-vandalism și împotriva accesului neautorizat, dotate cu acces digitalizat pentru persoanele fizice arondate, modul GSM pentru transmisie date, bază de date privind beneficiarii serviciului și interfață de facturare pentru toate UAT-urile beneficiare. Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.

Sunt colectate informații privind volumele și tipurile de deșeuri colectate precum și persoanele care introduc deșeurile în containere. Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.

Insulele ecologice digitalizate sunt alcătuite din următoarele componente:

1. Containere pentru colectarea separată a deșeurilor municipale;
2. Sistem (hardware) de control al accesului, înregistrare, transmisie date.
3. Servicii conexe pentru operaționalizarea insulelor ecologice digitalizate.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	6.082.413,75 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.015.190,11 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Capacități:

Regim inaltime	:	subteran
S construita	=	187,00 mp;
S desfasurata	=	187,00mp;

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri europene nerambursabile, fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz conditionat Aquabis;
- APM Bistrița-Năsăud- Decizie etapa de incadrare;
- Aviz conditionat operator telefonie;
- Aviz favorabil conditionat Dir. Jud. Pt Cultura
- Aviz favorabil DSP
- Aviz favorabil DelGaz
- Adresa Dir. Sanatate Publica favorabila
- Contract salubrizare Supercom
- Adresa Electrica conditii de realizare obiectiv

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare DALI.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale la nivelul municipiului Bistrița".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMAR
IOAN TURC**

Responsabil contract
Morari Andrei/2ex.

Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 745 din 24.06.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru " dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de municipiu Bistrița "

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** , cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** , înregistrat la nr. **39124** din **13.04.2023**,

Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, , cod poștal, **Dragoș Vodă, str.Petru Maior,Intr.Cireșului, str. C. R.Vivu, str. Cimitirului, str. Petre Ispirecu, Al.Pandurilor**, nr., bl., sc., et., ap. , **Cartea funciara** nr. **92536** nr. cad/topo **92536**; **CF.nr.92550, nr.cad.92550I**; **CF.nr.92516, nr.cad.92516**; **CF.nr.90172, nr.cad.90172**; **CF.nr.92843, nr.cad.92843**; **CF.nr.92775, nr.cad.92775**; **CF.nr.74618, nr.cad.74618, nr.cad.74618, nr.cad.74618-C1**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile, situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, teren curți construcții situat pe strada Dragoș Vodă în suprafață de 80 mp, teren curți construcții situat pe strada Petru Maior în suprafață de 40 mp, teren curți construcții situat pe Intrarea Cireșului în suprafață de 80 mp, teren curți construcții/drum situat pe strada Constantin Roman Vivu în suprafață de 3.748 mp, teren curți construcții situat pe strada Cimitirului în suprafață de 40 mp, teren curți construcții în suprafață de 40 mp situat pe strada Petru Ispirescu, teren curți construcții și obiectiv de interes public situat pe Aleea Pandurilor în suprafață de 236 mp, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.92536, CF.nr.92550, CF.nr.92516, CF.nr.90172, CF.nr.92843, CF.nr.92775, CF.nr.74618.

-imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, teren curți construcții situat pe strada Dragoș Vodă în suprafață de 80 mp, teren curți construcții situat pe strada Petru Maior în suprafață de 40 mp, teren curți construcții situat pe Intrarea Cireșului în suprafață de 80 mp, teren curți construcții/drum situat pe strada Constantin Roman Vivu în suprafață de 3.748 mp, teren curți construcții situat pe strada Cimitirului în suprafață de 40 mp, teren curți construcții în suprafață de 40 mp situat pe strada Petru Ispirescu, teren curți construcții și obiectiv de interes public.

-destinația conform PUG al municipiului Bistrița imobilele sunt situate în zona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente T2, UTR: 2, 3, 9, 10, cu utilizări funcționale conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

-zona A de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.

Întocmit, Ardeleanu Cristian



3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent.
- dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de municipiu Bistrița.
- se vor asigura normele de protecție sanitară cu regim de restricție și sever în vigoare, precum și Ordinul Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- se vor respecta prevederile Codului Civil.
- documentația tehnică se va întocmi și semna conform prevederilor legii 50/1991 republicată și a celorlalte prevederi legale în vigoare.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, pentru UTR 2, 3, 9, 10, zona T2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezenta certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru " dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de municipiu Bistrița "

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. **SCUTIT** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **28.06.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .